

Los Arcos, una localidad en expansión

El denominado Sector SR-2 acogerá 226 nuevas viviendas tanto libres, como de protección oficial y de precio tasado

Cuando se redacta un Plan Municipal, se estudia y define la estrategia y modelo de ocupación del territorio, donde se diseña, entre otras cosas, su modelo de crecimiento y la previsión de las necesidades de vivienda.

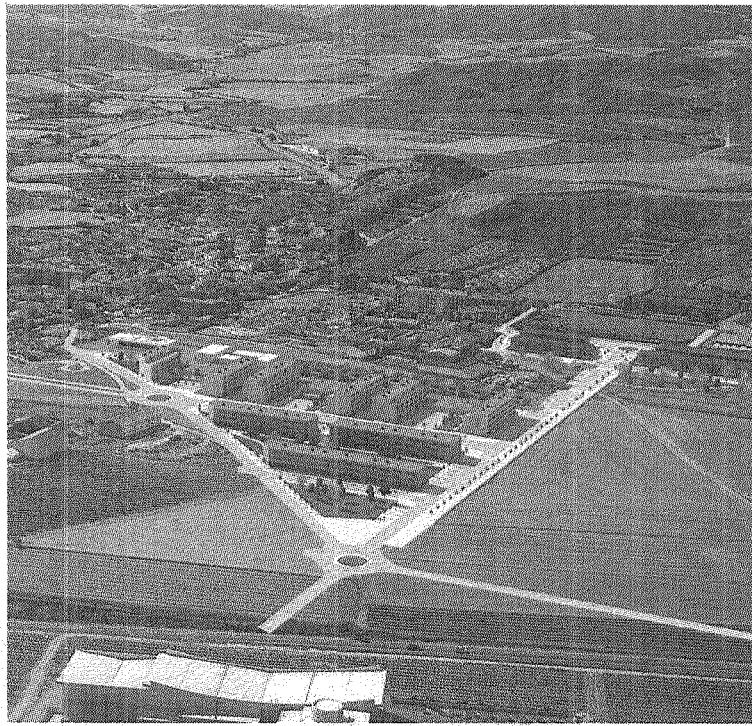
La actuación del Gobierno de Navarra en Los Arcos, a través de la sociedad instrumental Navarra de Suelo Residencial (NASURSA), consiste en desarrollar el Sector Residencial SR-2, según las determinaciones establecidas en su Plan Municipal y en el Plan Parcial aprobado por el Ayuntamiento. Se trata de desarrollar crecimientos previstos en el propio Plan Municipal. La cercanía y la existencia de una buena comunicación entre el municipio de Los Arcos y las ciudades de Pamplona y Logroño, favorecida notablemente por la puesta en funcionamiento de la autovía

A-12, ha provocado un incremento de la demanda de vivienda en esta localidad.

Por otra parte, el municipio de Los Arcos está siendo objeto de un gran desarrollo como consecuencia de la implantación de actividades singulares, tales como un polígono industrial y un circuito de velocidad, entre otras, que lleva implícita la necesidad de nuevas viviendas.

Esta doble realidad tiene como resultado la demanda de diferentes tipologías edificación que fue contemplada en el planeamiento general y, a tal efecto, se planificó urbanísticamente el Sector Residencial SR-2 para un uso residencial para satisfacer las necesidades de vivienda señaladas.

Así, el proyecto consiste en la construcción de 226 viviendas de las cuales 43 son unifamiliares libres; el resto son colectivas, don-



Recreación del nuevo sector de viviendas de Los Arcos.

CEDIDA

de 76 son de protección oficial, 44 de precio tasado y 63 libres. Además, la ordenación contempla todos los equipamientos y dotaciones exigidos al sector, es decir, zonas verdes, lugares de esparcimientos y otros.

Dicho proyecto se comenzó a tramitar en julio de 2006, cuando convocó un concurso público para la adquisición de suelo apto para la promoción de viviendas y usos complementarios. Como resultado de dicho

concurso, el Gobierno de Navarra, a través de NASURSA adquirió, entre otros, 43.387 metros cuadrados en el término municipal de Los Arcos. Este terreno se encuentra situado en el límite sudeste del núcleo urbano. Por el norte, linda con la Avenida Sancho el Sabio y tiene una superficie de 64.403 metros cuadrados de suelo.

El Plan Municipal marca una edificabilidad máxima para el total de la actuación, así como un número máximo de viviendas que se pueden ejecutar. Además, todas las viviendas podrán tener una superficie variable y las viviendas protegidas deberán cumplir, entre otras, la Ley Foral 8/2004, de 24 de junio, de protección pública a la vivienda en Navarra, y el Decreto Foral 4/2006, de 9 de enero, por el que se regulan las actuaciones protegibles en materia de vivienda y el fomento de la edificación residencial.

En las previsiones actuales, y salvo que se produzcan retrasos durante su ejecución, el comienzo de la urbanización podría realizarse a comienzos del año 2009, por lo que la edificación podría iniciarse a mediados del año 2010.

Un polígono comarcal para la villa

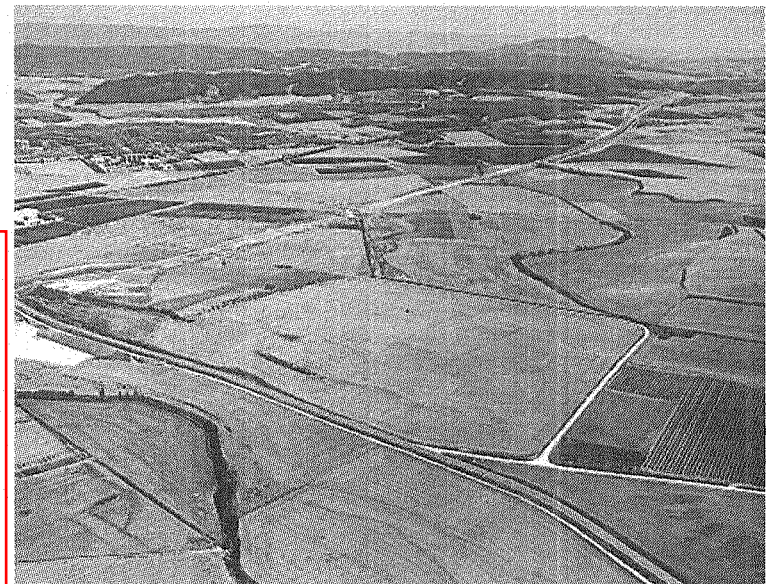
Se destinarán 3 millones de euros para las obras de urbanización del Área de Actividades Económicas promovida por la sociedad pública Nasuinsa

El polígono industrial comarcal de Los Arcos, que se ha tramitado como un Proyecto Sectorial de Incidencia Supranacional (PSIS), presenta una superficie cercana al medio millón de metros cuadrados y es una de las

actuaciones más importantes de creación de suelo industrial que el Gobierno de Navarra va a desarrollar durante la presente legislatura.

El Área de Actividades Económicas se ubica al sureste de

Los Arcos, en la carretera que une esta localidad con Sesma, y supone una inversión de 2,9 millones de euros. Se trata, en su mayor parte, de parcelas industriales y, en menor medida, espacios dedicados a actividades



CEDIDA

Terrenos en los que se ubicará el Área de Actividades Económicas.

Hnos. PEREZ
CARPINTERIA METALICA

CARPINTERÍA DE ALUMINIO Y PVC

Carpintería metálica en general

- Carpintería de aluminio.
- Motorizar puertas.
- Mantenimiento de empresas.
- Estructuras metálicas.

Calle Gebala, s/n · Tfno.: 948 553 926 · Fax: 948 555 311 · 31200 ESTELLA (Navarra)

comerciales y de servicios. La ordenación del polígono se reparte fundamentalmente en terrenos de diferente superficie, a fin de atender a la mayor demanda empresarial posible. La dotación, hasta su extensión total de 465.455 metros cuadrados, se desarrollará en varias fases y de acuerdo a la demanda de suelo industrial que existe.

Este polígono industrial forma parte de la planificación de

suelo industrial que ha desarrollado el Departamento de Innovación, Empresa y Empleo para la Merindad de Estella, y a su vez, también forma parte de los tres millones de metros cuadrados de suelo industrial que el Gobierno de Navarra va a desarrollar durante esta legislatura en la Comunidad foral en el marco de su política de crecimiento equilibrado de todas las comarcas navarras.

El circuito de velocidad, *en marcha*

INICIATIVAS

Los amantes de la velocidad ya tendrán un lugar donde congregarse a partir de la primavera de 2009. Los Arcos tiene en marcha la construcción de un circuito de alta velocidad que dispondrá de una zona dedicada a la educación vial, un perímetro para karts y dos pistas, una de ellas con 3,9 kilómetros y la otra para cursillos de conducción.

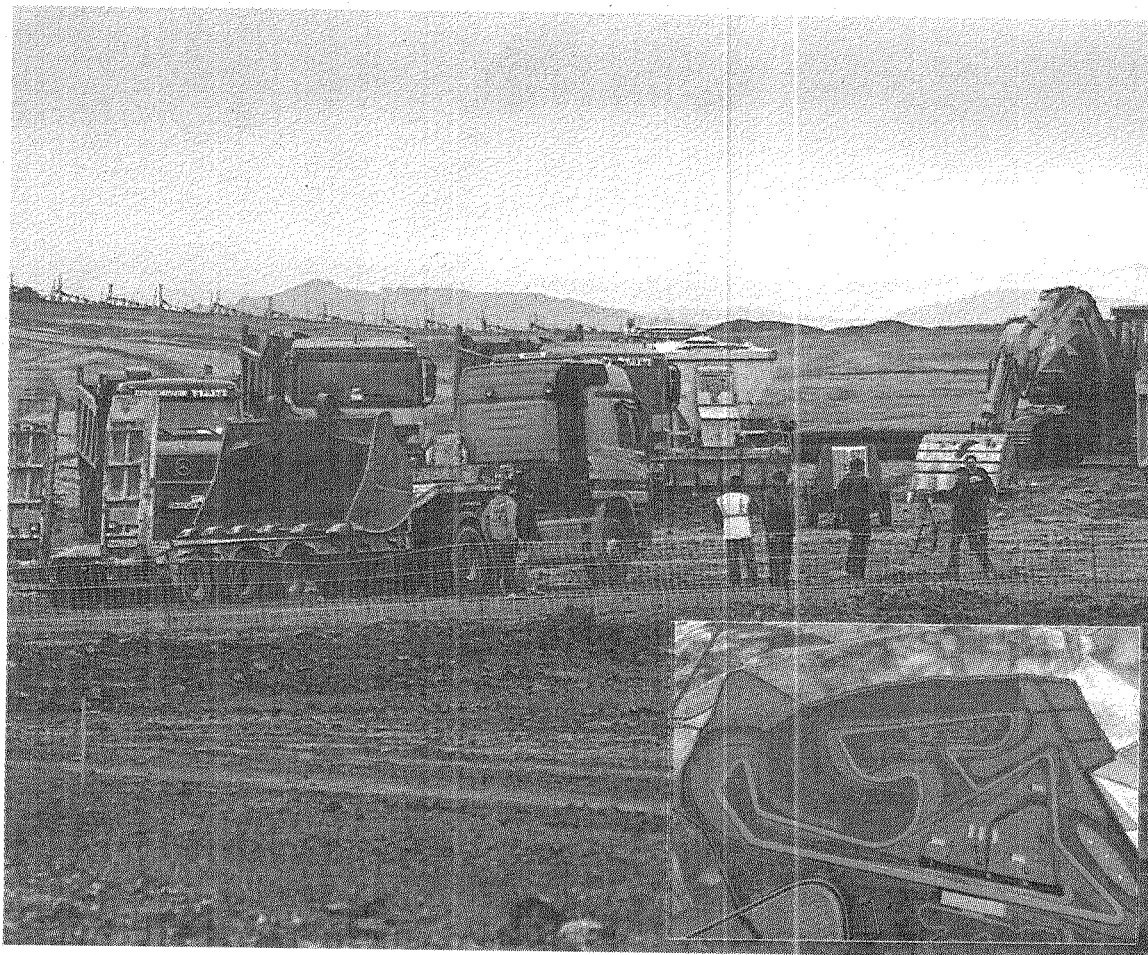
El circuito se construye con una inversión estimada de 32 millones de euros, de los que la Sociedad Pública de Promoción de Inversiones e Infraestructuras de Navarra (SPRIN) aporta el 45% y el resto corre a cargo de la constructora Samaniego. La participación de la sociedad pública permitió que el proyecto inicial se ampliase ya que estaba tasado en seis millones de euros.

La idea del proyecto surgió de la afición al motor de Jesús Samaniego y de la ausencia de un circuito de estas características en el norte de España. Esto, unido a la coincidencia de intenciones con el Gobierno de Navarra de impulsar el desarrollo de un complejo de esta naturaleza, hizo que la sociedad pública SPRIN uniera fuerzas para sacar adelante el circuito.

El diseño ha sido llevado a cabo por el ingeniero Jaime Nogué, creador de otras instalaciones de primera línea como el circuito barcelonés de Montmeló o el de Cheste. Las diferentes áreas se articulan en torno a la pista de velocidad que, además, de su uso deportivo también contempla el de banco de pruebas para firmas de automoción.

La pista, que ampliará las posibilidades de organizar eventos deportivos, dará cobertura tanto al motociclismo como al automovilismo y albergará en

El circuito de alta velocidad de Los Arcos podría ver la luz en la primavera de 2009 como el único de esas características del norte de España



Obras del circuito de alta velocidad de Los Arcos y recreación virtual del circuito.

ARCHIVO

sus instalaciones una zona de aparcamiento y una cafetería, además de los boxes.

Permitirá competiciones de motociclismo del nivel de Superbikes y de automóviles de World Series (antigua fórmula 3.000), además de contar con un recinto de tierra diseñado para quads con una pista de 1.524 metros y una pista de karting. Servirá también a otro tipo de eventos relacionados con el motor, como la

presentación y pruebas de equipos de competición, escuderías o marcas comerciales de automóviles y motocicletas. El proyecto contempla, igualmente, entre sus posibilidades el alquiler de pistas a particulares y la celebración de eventos de masas como concentraciones de aficionados.

Según el plan estratégico desarrollado por la consultora B+I, la Hacienda foral recaudaría, como consecuencia de la actividad

del circuito, un total de 7,8 millones de euros al año. En cuanto al empleo, se apunta que contribuiría de forma indirecta a la generación y mantenimiento de 320 puestos de trabajo.

El circuito de alta velocidad estará ubicado en un recinto de 74 hectáreas, en el término municipal de Los Arcos, con acceso desde la NA-129 (dirección Sesma) al lado de la A-12 y junto al futuro polígono industrial comarcal.

Las instalaciones

Es una instalación polivalente para actividades de ocio, deportivas, educativas e industriales:

-Escuela de conducción deportiva: se impartirán cursillos para mejorar las técnicas de conducción y conocer un poco más del mundo del automóvil. Incluye una zona de educación vial, donde se pretende compaginar la circulación en bicicleta con la de vehículos y recorridos peatonales. Además dispondrá de una pista deslizante.

-Circuito de velocidad: es el elemento principal del complejo y la zona de mayor dimensión: 3.933 metros de longitud con una anchura de 12 metros. La recta principal mide 820 metros y una anchura máxima de 15 metros. El trazado consta de 13 curvas, 5 a izquierdas y 8 a derechas, y un total de 12 rectas.

-Zona Karting: con una longitud de 933 metros y una anchura de 8 metros. Existe la posibilidad del alquiler de karts y cuenta con variantes para la práctica de Super Motard.

-Pista Off-Road: en la parte oeste del complejo se ubica la pista de Quads y Kart Cross, con una longitud total de 1.524 metros y con una anchura máxima de 7 metros. El firme de la pista es tierra y es apta para poder albergar distintas modalidades.

-Pista técnica 4x4: para vehículos con tracción total 4x4.