



C/ Fueros nº 1
31210 LOS ARCOS (Navarra)
Tfno: 948 441 004
Fax: 948 640 231
e-mail: ayuntamiento@losarcos.es
web: www.losarcos.es

ACTA DE LA SESIÓN CELEBRADA POR EL PLENO DE ESTE AYUNTAMIENTO el 27 de MAYO de 2021	
Hora de celebración: 19:00 horas	
Lugar: Casa Consistorial de Los Arcos	
Tipo de Sesión: ORDINARIA	Convocatoria: PRIMERA
<p><u>Señores Asistentes:</u> <u>Concejales:</u> JAVIER CHASCO ABAIGAR MIGUEL ÁNGEL BARRIGON ABARQUERO FRANCISCO JAVIER ARTOLA EL BUSTO MARIA SUBERVIOLA URSUA RAQUEL MARTÍNEZ VILLARREAL GERMÁN JIMÉNEZ GARCÍA-VILLOSLADA FERNANDO GARCÍA DE GALDIANO GOICOECHEA RAQUEL ECHEVERRIA SÁDABA ARANTXA LATIENDA AZCONA</p> <p><u>Secretaria:</u> - M^a DEL CORO GÓMEZ BAQUEDANO</p>	

En la Villa de Los Arcos a Veintisiete de Mayo de Dos Mil Veintiuno, siendo las diecinueve horas, bajo la Presidencia del Señor Alcalde D. Javier Chasco Abaigar y con la asistencia de los señores concejales que figuran en el encabezamiento y constan al final con sus firmas, se reúnen en la Casa Consistorial del Ayuntamiento de Los Arcos, al objeto de celebrar Sesión Ordinaria con arreglo a la convocatoria cursada previamente en forma reglamentaria.

Se abre el acto y por el Concejal Germán Jiménez se propone guardar un minuto de silencio por el fallecimiento del que fue Alcalde Jesús M^a Sancet; transcurrido el tiempo por la Presidencia se abre la Sesión, en la cual se tratan los asuntos señalados a continuación, tal y como señalaba el Orden del Día.

Antes de comenzar por Germán Jiménez le pregunta al Alcalde que si ya ha hablado con el empleado sobre el complemento que quedó pendiente con motivo de la aprobación de la Plantilla orgánica, a lo que le responde que todavía no lo ha hablado.

1.- APROBACIÓN ACTA ANTERIOR.-

Se da cuenta del acta de la última sesión celebrada, cuya copia fue remitida junto con la convocatoria, quedando aprobada por unanimidad.

2.- DESAFECTACION COMUNAL EXPEDIENTE MANCOMUNIDAD DE MONTEJURRA PROYECTO RENOVACIÓN CONDUCCIÓN DE ABASTECIMIENTO MUES-LOR ARCOS

Se da cuenta del expediente relativo a la desafectación con destino a expropiación por constitución de servidumbre de acueducto, por la instalación de colector, dentro del

proyecto promovido por Mancomunidad de Montejurra para "Renovación de la conducción de abastecimiento Mues-Los Arcos, en terreno comunal, parcela 690 del Polígono 1 (A y D) que constan en el anexo del presente acuerdo, recogidos en el Registro Fiscal de la Riqueza Rústica.

Y habida cuenta que en el expediente aparecen los documentos precisos para la identificación de las fincas, y el pliego de cláusulas administrativas que regula la cesión, se acuerda:

1º.- Desafectar por expropiación el uso del terreno comunal indicado, para ejecución de proyecto promovido por Mancomunidad de Montejurra para "Renovación de la conducción de abastecimiento Mues-Los Arcos, por considerar que tal actuación tiene un claro interés público para el Municipio, conforme al Pliego de Condiciones adjunto.

2º. Disponer que dicho expediente se exponga al público en el Tablón de Anuncios, previo anuncio en el BOLETIN OFICIAL de Navarra durante un mes al objeto de que dentro del plazo mencionado puedan formularse alegaciones o reclamaciones.

3º. Indicar que si no se formularan alegaciones en el plazo de información pública, no se precisará nuevo acuerdo del Ayuntamiento para la declaración de desafectación.

4º. Disponer que, una vez definitivo, se remitan al Departamento de Desarrollo Rural, del Gobierno de Navarra, la documentación y demás requisitos exigidos por el Reglamento de Bienes, a efectos de su aprobación definitiva por Decreto Foral.

3.- ADJUDICACION DE HIERBAS COMUNALES

Se informa a la Corporación, de los solicitantes de aprovechamiento de hierbas comunales por el procedimiento de adjudicación vecinal directa (AVD) y siendo dos los solicitantes que han presentado en el plazo, Teresa Rumi Ikari Azcona, solicitando los ejidos de Valdegatos, Junquera, San Lorenzo, 1/3 La Cueva, y la otra solicitud de Jesús Ángel Ichaso Segura solicitando parte de la parcela 953 del Polígono 3 paraje La Pozanca para cabras.

Tras varias intervenciones, se acuerda por unanimidad:

A.- Realizar las siguientes adjudicaciones:

1.- Teresa Rumi Ikari Azcona: Valdegatos, San Lorenzo Junquera, 1/3 La Cueva y Baurin-Yániz con apriscos.

2.- Jesús Ángel Ichaso Segura parte de la parcela 953 del Polígono 3 paraje La Pozanca

B.- Sacar a subasta las ejidos y apriscos sobrantes: Ejidos: - EL Charcal, Baurin-Yániz-1/3 La Cueva y Los Llanos;

Tras la correspondiente deliberación, queda aprobado por unanimidad.

4.- PLIEGO DE CONDICIONES ENAJENACIÓN MEDIANTE SUBASTA EDIFICIO PROPIEDAD MUNICIPAL

Por parte de la Alcaldía se da cuenta del Pliego que ha sido elaborado para la venta por subasta pública de edificio propiedad del Ayuntamiento de Los Arcos, sito en

Parcela 16 polígono 1, AOA.2 (Ámbito de Ordenación alternativa 2), del Plan Urbanístico Municipal, antiguo Bar Los Pinos).

Por parte del Servicio Urbanístico se ha realizado la Valoración conforme a la normativa de aplicación, siendo 34.632,00 €, que se establecerá como precio de salida.

Asimismo constan en el expediente los documentos acreditativos de la propiedad y de inscripción en el Registro.

Por el Concejal Germán Jiménez se indica que en la reunión que se trató este tema con el arquitecto de ORVE, se habló de tres opciones, la venta y el usufructo, por lo que no entiende porque no se han valorado las otras opciones y se ha decidido ir directamente a la venta, ya que con la venta existiría un perjuicio económico importante para el Ayuntamiento con la previsión del Plan Municipal y que la modificación urbanística sería difícil de justificar; asimismo entiende que debe figurar la causa o motivación de esta venta. La postura de su Grupo Municipal ha sido siempre que ese Bar permaneciera abierto.

Se indica que falta en el Pliego aspectos importantes como son el destino de los edificios y la calificación urbanística.

Por el Alcalde se indica que la opción del usufructo no la ha valorado, tras varias reuniones y dada la situación del bar y habiendo finalizado la adjudicación anterior, esta es una de las opciones que se ha planteado, posteriormente se realizaría la modificación del Plan municipal de ese ámbito.

Tras varias intervenciones, se acuerda por unanimidad dejar el tema pendiente.

10.- RESOLUCIONES DE ALCALDÍA

Se remitieron junto a la convocatoria las resoluciones desde el Pleno ordinario de enero, ya que en el mes de marzo no se remitieron, quedando enterados.

11.- INFORME DE COMISIONES

11.1 Se informa por el Concejal Francisco Javier Artola que el Scape Way sobre el camino ya está funcionando; sobre las actividades culturales indica que se ha recibido información sobre el Programa Gira, asimismo se han presentado para subvención al programa de Arte y Cultura y Scena; a este respecto el Concejal Fernando García de Galdiano que tiene alguna propuesta, siendo una de ellas una actividad sobre bandas sonoras de películas

11.2 Por la Concejala María Suberviola se informa de la Comisión de Igualdad, se hizo la presentación de libro de Historia de Mujeres de Los Arcos, sobre las actividades para este año 2021, se está coordinando las actividades.

11.3 Por la Concejala Raquel Martínez se informa de las ludotecas que se están organizando (Atalaya, Splash, Fundación Osasuna), y las actividades con los jóvenes,

Por la Presidencia se informa que la semana siguiente se realizará una reunión de deporte; las piscinas se abrirán si todo va bien el día 19 de junio.

Se informa asimismo sobre la reducción de las tarifas de la escuela Infantil aprobada por Gobierno de Navarra, aspecto que no afectará a la aportación del Ayuntamiento.

Por la Presidencia se informa de la obra de la calle el Medio nº 8-10.

12.- RUEGOS Y PREGUNTAS

Se pregunta por Germán Jiménez por la modificación de la ley de Ordenación del Territorio sobre las instalaciones fotovoltaicas y en que afecta esto a la normativa del Ayuntamiento; por la Secretaria se indica que esta modificación legal lo que supone que su autorización está sujeta a declaración responsable, independientemente del cumplimiento de la normativa municipal y su cumplimiento.

El Sr. Jiménez pregunta por la plaza de Conserje, se le indica que ya se realizó la primera prueba, y se ha publicado el resultado en la Web, no estando fijada la fecha de celebración de la segunda prueba práctica, que el próximo lunes se coordinará con Mancomunidad de Montejurra.

Pregunta a su vez si se ha despedido a alguna persona de la residencia, por el Alcalde informa que una persona estaba desempeñando un puesto de trabajo en la Mancomunidad de Servicios Sociales de Base, programa SAD estaba realizando un contrato de relevo, por un puesto de jubilación; cuando se jubiló la trabajadora y mientras se cubría la plaza se le hizo un contrato de interinidad, una vez finalizado el proceso su contrato finalizó y posteriormente presento una demanda por la finalización del contrato, y se acordó realizar la indemnización que le correspondía.

Por la Concejala Arantxa Latienda pregunta si las nóminas del mes de abril se pagaron con retraso, el Alcalde indica que desconoce ese tema en concreto.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la Sesión, siendo las 20:12 horas, de la fecha citada en el encabezamiento, y de la cual se extiende la presente Acta, que en prueba de conformidad firman los Señores Asistentes y de la que yo Secretaria Certifico.

006/2021	CLUB DE MONTAÑA GARDATXO G71264154	Cesión espacio en mercadillo 6-2 puesto para recogida alimentos	--
007/2021	COMUNIDAD DE VECINOS CALLE EL PESO, 2	LO 5/2021 reparación cubiertas, patio interior y fachada	El Peso, 2
008/2021	JOSE IGNACIO MALILLOS VILLOREJO 34100487C	Licencia tenencia animales peligrosos	Juan de Landerrain, 13
009/2021	MULTISERVICIOS INGENOR SLU	Autorización corte calle El Peso, por obras	--
010/2021	JOSE ANTONIO JIMENEZ MUÑOZ	Cesión sala Casa la Villa para curso de sevillanas lunes y miércoles de 16 a 17:30	--
011/2021	MARGARITA GARCIA DE GALDIANO GURUCHARRI	LO 6/2021 sustitución 6 escaleras, sustit. Pladur habitación y arreglo grietas cocina	La Fruta, 6
012/2021	COMPARSÁ DE GIGANTES, CABEZUDOS Y DANTZARIS DE LOS ARCOS G71279857	Cesión frontón para ensayos comparsa 2021	--
013/2021	ALVARO ANTONANA ARRARAS 16555184Z	LO 7/2021 Pintado fachada	Nicanor Pascual, 13
014/2021	ISABEL ZABAL JIMENEZ 72655985 C	Renovación nicho nº 1 zona derecha	--
015/2021	JOSE ALBERTO ORTIGOSA MARTINEZ 16006543S	Renovación nichos nº 4 y 5 zona derecha	--
016/2021	OLGA LANDA RUIZ DE LARRINAGA	Prórroga LO 24/2020 rehabilitación vivienda	Carramucera, 4-1º
017/2021	TECNOLOGÍA NAVARRA DE NANOPRODUCTOS B31951106	Modificación no sustancial Licencia Actividad	A, 1
018/2021	VARIOS CONTRIBUYENTES	Incorporación valores catastrales a fecha 26-2-2021	--
019/2021	MANCOMUNIDAD DE SERVICIOS SOCIALES DE BASE ZONA DE LOS ARCOS G3122135A	Cesión sala reuniones Casa Cultura día 9-3 para reunión Red de Infancia de 9:30 a 13 h.	--
020/2021	HICHAM MEZIATI HANOUN	LO 8/21 arreglos cocina baño, arreglo fachada trasera y pintado interior	San Antón, 8
021/2021	ROSARIO GARCIA-Vª GURUCHARRI 15798256Q	LO 9/2021 ventilaciones en 2 baños	Mayor, 58
022/2021	PABLO OSES ARTETA 16583030F	Prórroga lo 8/2017 reforma vivienda	Las cuestas, 2
023/2021	IÑAKI GANUZA PASTOR 72447372V	LO 10/2021 Vallado parcela	1-355
024/2021	IÑAKI GANUZA PASTOR 72447372V	LO 11/2021 Sustitución puerta garaje	Maur's la Jolie, 16
024/2021	MAHAMED SARROU X3948192A	LO 12/2021 sustitución parte de teja	Barrio Nuevo, 18
025/2021	JULIA SANZ DE G. BERRUETE 72672684K	LO 13/2021 Tirar tabiques, solera y poner ventanas en huecos en almacén 50 m2	Ruta Jacobea 1-545
026/2021	JOSE JULIAN BAÑOS MAEZTU – Mª	LO 14/2021 sustitución solera patio, limpieza	Ruta Jacobea, 6

	JESUS GOROSTIZA 15811528V 72667319S	cubierta y reparación piscina	
027/2021	JORGE FELONES MORRAS 15842096H	Denegación Licencia de Obras construcción porche	Eras Altas 5-943
028/2021	ANA BELEN URREA CORRES	Renovación nicho nº 7 derecha	--
029/2021	MANCOMUNIDAD DE SERVICIOS SOCIALES DE BASE DE LA ZONA DE LOS ARCOS G3122135A	Cesión sala aulas casa cultura días 5 y 12 mayo de 13 a 15 h para curso formación	--
030/2021	MAPFRE	Cesión espacio público en parking (antigua gasolinera) día 22-4 para unidad móvil de diagnosis de vehículos	--
031/2021	ANTONIO GOICOECHEA QUINTANA 1333330C	LO 15/2021 Reparación terraza y pintado fachada	Mayor, 23
032/2021	LAURA GONZALEZ GASTON y ANA GONZALEZ GASTON 72726058N y 72747626Y	Concesión prórroga liquidación plusvalía herencia	--
033/2021	ISABEL ABAIGAR ALBERDI 15872314Z	Renovación nicho nº 67 zona derecha	--
034/2021	LOLA FELONES – ANDRES DE BLAS 18193556G	LO 18/2021 cambiar limahoyas tejado, colocar teja remate lateral y pintado fachada delantera vivienda.	La Carrera, 38
035/2021	APYMA G31351810	Cesión Salón actos casa cultura días 22 y 29 de abril para escuela de padres	--
036/2021	JAVIER PEREZ PLAZA 16269004t	LO 17 reparación bodega	Mayor, 63
037/2021	KHALID LAFRID X59933671Q	LO 18 arreglo salón y garaje	Nicanor Pascual, 4
038/2021	ASCENSION GURUCHARRI GOÑI 72661218D	LO 19 Reparación balcón	Plaza Santa María, 1
039/2021	JESUS ANTONIO BLASCO BUJANDA 15744623L	LO 20 Acondicionar baño 1ª planta	Cocheras, 8
040/2021	MARIA ASUNCION ALBERDI SUBERO 16511864 A	LO 21 hacer baño en despensa	El Hortal, 1
041/2021	SEVERO GARCIA-G. GONZALEZ 72661196X	LO 22 acondicionar aseo, 2 baños cocina y despensa. Reparación balcón y traslado contador luz	Eras Altas, 2
042/2021	JOSE JAVIER SANCHEZ RUIZ 18205639N	LO 23 sustitución ventanas cocina y baño	San Francisco, 4-1º B
043/2021	MONTSE SOLIS LOEZ 35766949V	LO 24 Arreglos en cocina, baños, parquet, puertas y techos	Sancho el Sabio, 42-1º izda

044/2021	MEZIATI HICHAN HANOUN	LO 25 Sustitución ventanas, arreglos paredes interiores sustitución baldosas escaleras	San Antón, 8
045/2021	MODESTO LANDA RUIZ DE LARRINAGA 16548005B	LO 26 Colocar cerámica en portal	San Antón, 4
046/2021	APYMA G31351810	Cesión Salón Actos Casa de Cultura día 14 de mayo de 17 a 18:30h	--
047/2021	APYMA G31351810	Cesión Salón Actos Casa de Cultura día 20 de mayo de 17 a 18:30h	--
048/2021	BLANCA MARTINEZ DE MORENTIN PEREZ	LO27 preparación solera y hormigado de 15m2 para hacer una caseta de obra, en bloque color crema y tejadillo con teja cerámica mixta o chapa imitación teja	Chorrota, 23
049/2021	ELENA JIMENEZ ANCIN 15868519Z	LO 28 sustitución 4 balcones	Carramucera, 1
050/2021	MARGARITA PADILLA BENGOA 72564322N	LO 29 colocar onduline bajo teja	Sancho el Sabio, 62
051/2021	NAFARROA OIENZ	Autorización colocación puesto de ropa en frente de bar la granja para el día 08/05/2021 en horario de 12 a 14:30 y de 16:30 a 20:30	--
052/2021	IAGO ARCOS, SL	Reclamación pago gastos	Par. 247 y 248 del poligono 3
053/2021	SAINZ MENDEZA SL B31351703	LO 30 reparación canalón interior en taller	La Serna, 13
054/2021	MARTA BELAZA GALAR 16571440D	LO 31 rebaje bordillo calle acceso a garajes viviendas 53 y 55	Sancho el Sabio, 53-55
055/2021	IÑIGO GARCIA DE G. DE BLAS	LO 32 sustitución 5 ventanas vivienda	Trav. Estanco, 1
056/2021	KHALID LAFRID	LO 33 quitar puerta garaje y poner puerta peatonal y piedra	Nicanor Pascual, 4
057/2021	COMUNIDAD VECINOS CALLE EL PESO, 2	Liquidación definitiva ICIO LO 5/2021	--
058/2021	ALFREDO OYON SANZ 16511158X	LO 34 cemento 26 m2 y pintado caseta	Pol. 1 Parcela 62
059/2021	BETA DISEÑO PORCELANA SL B31740715	Modificación Licencia Actividad 3/2008	A, 13 Pol. 5 Parcela 481
060/2021	M. ANGELES LIZUAIN BLASCO 16496700L	LO 35 Sanear portal y fachada, y varios	Guillermo Zubieta, 2
061/2021	MARIA NIEVES LOPEZ EL BUSTO 15770446J	LO 36 quitar bañera y poner ducha	San Antón, 10
062/2021	ALBERTO ENRIQUE ABAIGAR ANCIN 15798958M	LO 37 rehabilitación de vivienda unifamiliar	Roitegui, 1